

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 1744-26-2021

Znalecký posudek je podán v oboru EKONOMIKA pro ceny a odhady se zvláštní specializací nemovitosti.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Předmětem ocenění je lesní pozemek, č. 1123, který je vedena na listu vlastnictví č. 626, v katastrálním území Liboc, obec Praha, Hlavní město Praha.

Znalec: J I Ř Í K O P E C K Ý, soudní znalec v oboru EKONOMIKA, CENY a ODHADY nemovitostí

Adresa: Meinlinova 312
190 16 P r a h a 9 – Koloděje
Mobil: +420 737 256 762
E-mail: odhadynemo@volny.cz

Zadavatel: Státní statek Hl.m. Prahy, " v likvidaci," likvidátor Ing. Zbyněk Pecák
Turnovského 492
110 00 Praha 10, Strašnice

Číslo jednací: 1744-26-2021

OBVYKLÁ CENA	1 270 000 Kč z toho podíl o velikosti 8/65 156 308,- Kč
---------------------	---

Počet stran: 14

Počet vyhotovení: 3

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 15.8. 2021

Vyhotoveno: v Praze dne 1.9. 2021

Jiří Kopecký

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znalecký úkol.

Ocenění pozemku, který je vedený na L.V. č. 626, jako lesní plocha, u katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Pro zjištění Administrativní ceny je pak použita vyhláška Ministerstva financí č. **488//2020 Sb.**, o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška).

V daném případě pro nemovitosti katastrální území Liboc je obvyklá cena zjištěná podle zákona č. **151/1997 Sb.** o oceňování majetku.

Metodika ocenění

Pro zjištění skutečné technické hodnoty je v tomto případě použita metodika reprodukční ceny snížené o přiměřené opotřebení k věku a intenzitě užívání. Pro výpočet je použito podkladů URS Praha vč. seznamu směrných orientačních sazeb ke sborníku S-850 a sazebníku orientačních sazeb přímých nákladů a zahraniční metodika publikovaná Konzultinvestem Praha. Pro zjištění Administrativní ceny pak použita vyhláška Ministerstva financí č. **488//2020 Sb.**, o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška).

1.2. Účel znaleckého posudku

Zjištění obvyklé ceny nemovité věci
Převod vlastnického práva

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel posudku nesdělil znalci údaje, které by ovlivnily obvyklou cenu nemovitosti.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 15.8. 2021 za přítomnosti majitele.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Zákonč.151/1997Sb. o oceňování majetku

Zákon 183/2006Sb. (zákon o územním plánování a stavebním řádu) včetně příslušných prováděcích vyhlášek)

Zákon 89/2012Sb. (občanský zákoník)

Zákon č. 256/2013Sb. (katastrální zákon) ve znění pozdějších předpisů včetně příslušných prováděcích vyhlášek

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 626, ze dne 1.8. 2021

Kopie katastrální mapy

Údaje a podklady zjištěné při fyzické prohlídce a zaměření nemovitosti.

Informace poskytnuté objednavatelem posudku

Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2021

Objednávka znaleckého posudku na pozemek parc. č. 1123, lesní pozemek v k.ú. Liboc

Zadavatel posudku nesdělil znalci údaje, které by ovlivnily obvyklou cenu nemovitosti.

Prohlídka a zaměření nemovitost dne 15.8. 2021

Situace předmětného území v měř. 1:8 000

Fotodokumentace

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Zaměření při místním šetření, zajištění listinných podkladů

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Pro výpočet byla použita vyhláška 488/2020 Sb.,

Zákon č. 151/1997, Sb.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Hlavní město Praha, okres Hlavní město Praha, obec Praha, k.ú.
Liboc
Adresa nemovité věci: Praha 6, Praha 6, Liboc

Vlastnické a evidenční údaje

Miluše Boučková, Hradecká 2355/5, 130 00 Praha 3, LV: 626, podíl: 1 / 78
Helena Brychtová, Divoká Šárka 356/1, 164 00 Praha 6, LV: 626, podíl: 1 / 78
Ing. Milada Chromčáková, Blanická 1060/32, 120 00 Praha 2, LV: 626, podíl: 2 / 65
Marie Chundelová, Na Pankráci 404/30a, 140 00 Praha 4, LV: 626, podíl: 11 / 78
Česká republika, , LV: 626, podíl: 37 / 260
Blanka Eliášová, Suchý vršek 2097/53, 158 00 Praha 5, LV: 626, podíl: 1 / 117
Martin Hájek, Opletalova 1, 273 45 Hřebeč, LV: 626, podíl: 1 / 39
Ing. Daniela Holá, Sestupná 289/1, 162 00 Praha 6, LV: 626, podíl: 2 / 52
Dr.Mag. Martin Hrdina, Friedrich Ebertstrasse 59, 632 25 Langen, Spolková republika Německo, LV: 626, podíl: 1 / 78
Jana Jandová, Na Džbánu 560, 161 00 Praha 6, LV: 626, podíl: 1 / 78
Miroslav Kadlec, Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5, LV: 626, podíl: 2 / 13
Jiří Kos, Menešská 536/39, 161 00 Praha 6, LV: 626, podíl: 1 / 13
Jiří Kučera, Podolská 349/86, 147 00 Praha 4, LV: 626, podíl: 1 / 13
Vlasta Maršíková, Bellušova 1874/64, 155 00 Praha 5, LV: 626, podíl: 1 / 117
Helena Pivoňková, Evropská 676/152, 160 00 Praha 6, LV: 626, podíl: 1 / 117
Lenka Pokorná, Boleslavova 1531/34, 140 00 Praha 4, LV: 626, podíl: 2 / 52
sv. farnost u kostela Fabiána a Šebestiána Praha - Liboc Římskokatolická, Libocká 5/41, 162 00 Praha 6, LV: 626, podíl: 6 / 78
Markéta Schwarzová, Náhorní 453/7, 182 00 Praha 8, LV: 626, podíl: 6 / 104
Jaromír Šesták, Rybníčná 14/3a, 162 00 Praha 6, LV: 626, podíl: 2 / 52
Marie Tůmová, Libocká 7/45, 162 00 Praha, LV: 626, podíl: 1 / 78
Jaroslav Vašíček, Vodárenská 2354, 272 01 Kladno, LV: 626, podíl: 1 / 78
Sady lesy a zahradnictví Praha státní podnik v likvidaci, Betlémská 267/9, 110 00 Praha 1, LV: 626, podíl: 2 / 104

Státní statek hl.m. Prahy"v likvidaci",Holečková 3178/8, 150 00 Praha 5, LV: 626, podíl: 8/65

Výpis z katastru nemovitostí L.V. č. 626, ze dne 1.8. 2021

Vlastník:

Česká republika Hlavní Město Praha, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, Praha 1, 110 00

podíl 37/260

Právo hospodařit s majetkem státu

Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci” Turnovského 497/2, Praha 10, Strašnice

Další spoluvlastníci dle L.V. č. 626

Dokumentace a skutečnost

Předmětem ocenění je pozemek č. 1123, který je veden na listu vlastnictví č. 626, v katastrálním území Liboc, obec Praha, Hlavní město Praha.

Situace

Typ pozemku:	zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt <input type="checkbox"/> garáže	<input type="checkbox"/> jiné
Okolí:	bytová zóna <input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna	<input type="checkbox"/> ostatní
Přípojky:	/ <input type="checkbox"/> voda	/ <input type="checkbox"/> kanalizace	/ <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl.	/ <input type="checkbox"/> elektro	telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	železnice	autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.		silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:	širší centrum - smíšená zástavba		
Přístup k pozemku	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace	

Celkový popis nemovité věci

N á l e z

Předmětem ocenění je pozemek č. 1123, lesní pozemek s porostem, který je vedena na listu vlastnictví č. 626, v katastrálním území Liboc, obec Praha, Hlavní město Praha.

Ve skutečnosti se jedná o lesní pozemek s porostem, který je součástí zalesněné plochy v rekreační oblasti Divoká Šárka.

Pozemek určený k plnění funkce lesa

Jedná se o dřevinu v oddělení 614, dílec D, porostní skupina i, o celkové ploše 2817m² (cca 0,28ha)

Platnost LHO je od 1.1.2014 až 31.12.2023 pak stáří porostů je 85+8 tj. 93 let

JS jasan ztepilý 85%

VR vrba bílá 15%

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
----	--

Ostatní rizika: nejsou

NE	Nemovitá věc není pronajímána
----	-------------------------------

3.4. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek č. 1123, lesní pozemek s porostem
2. Lesní porost k pozemku 1123

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

- 1.1. Lesní pozemek č. 1123 s lesním porostem

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Lesní pozemek č. 1123
Adresa předmětu ocenění:	Praha 6, Liboc Praha 6, Liboc
LV:	626
Kraj:	Hlavní město Praha
Okres:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Katastrální území:	Liboc
Počet obyvatel:	1 324 277

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemek č. 1123, lesní pozemek s porostem

Ocenění

Lesní pozemek oceněný dle § 7

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 7

Pásmo ohrožení C:	-5 %
Celková úprava ceny:	-5 %

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
lesní pozemek	1123	1J5	2 817	3,44	-5,00	3,27	9 211,59
Lesní pozemek oceněný dle § 7 - celkem 2 817 m ²							9 211,59

Pozemek č. 1123, lesní pozemek s porostem - zjištěná cena celkem = 9 211,59 Kč

2. Lesní porost k pozemku 1123

Lesní porosty: § 40 - § 43 .

Název	Výměra V [m ²]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m ²]	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$								
JS - jasan ztepilý na pozemku p.č.: 1123								
	2 817	85	51,33	93	2	7,000	140	(max 120)
				20,60		0,830		
Ha = $[(51,33 - 20,60) * 0,830 + 20,60] * 7,00 * 85 \% = 27,4330 \text{ Kč/m}^2$								77 278,76
Věkový koeficient lesního porostu: $[1,00 - (\text{Obmýtlí} - \text{Stáří}) * 0,005]$							*	0,865
Koeficient prodejnosti (dle příl. č.):							*	1,000
JS - jasan ztepilý – celkem							=	66 846,13

Název	Výměra V [m ²]	Zast. Z [%]	Cena mýtní výtěže Au [Kč/m ²]	Stáří [roků]	Bonita	Zakmen. Ba	Obmýtlí [roků]	Opravný faktor fuv
Jednotková cena: $Ha = [(Au - c) * fa(\text{případně } 1/fuv) + c] * Ba * Z$								
ostatní vrby na pozemku p.č.: 1123								
	2 817	15	11,36	93	8	7,000	140	(max 50)
				2,50		1,000		
Ha = $[(11,36 - 2,50) * 1,000 + 2,50] * 7,00 * 15 \% = 1,1928 \text{ Kč/m}^2$								3 360,12
ostatní vrby – celkem							=	3 360,12

Celkem - lesní porosty = 70 206,25 Kč

Lesní porost k pozemku 1123 - zjištěná cena celkem = 70 206,25 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Lesní pozemek č. 1123 s lesním porostem

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Prodej lesa 2656 m2, p.č.: 838

Lokalita: Vokovice, Praha, Hlavní město Praha, Praha, 16100, Česká republika

Popis: Jedná se aktuálně o plochu - pozemek určený k plnění funkce lesa

Parcelní číslo: 838 Katastrální území: Vokovice Číslo LV: 536

Výměra: 2656 m2 Cena: 565,-Kč/m2

Prodáno 16.3.2021 KS V 19754/2021-101

Koeficienty:

redukce pramene ceny - KS	1,00
velikost pozemku - obdobná	1,00
poloha pozemku - srovnatelná	1,00
dopravní dostupnost - horší	0,80
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
1 500 000	2 656	564,76	0,80	451,81

Název: Prodej pozemku 3635 m2 les, p.č.: 4103

Lokalita: Strašnice, Praha, Hlavní město Praha, Praha, 16100, Česká republika

Popis: Jedná se aktuálně o plochu - pozemek určený k plnění funkce lesa, skutečné využití - úhor

Parcelní číslo: 4103 Katastrální území: Strašnice Číslo LV: 1034

Výměra: 3635 m2 Cena: 406,-Kč/m2

Prodáno 30.4.2021 KS V 32542/2021-101

Koeficienty:

redukce pramene ceny - KS	1,00
velikost pozemku - menší pozemek - vyšší cena za m2, obdoba malometrážních bytů	1,02
poloha pozemku - pro plnění funkce lesa lepší	1,05
dopravní dostupnost - horší	0,95
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00



vybavenost pozemku -		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - na porovnávaném pozemku není trvalý porost		1,10		
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
1 479 000	3 635	406,88	1,12	455,71

Název:	Prodej pozemku 297 m2 les, p.č.: 1758/3			
Lokalita:	Slivenec, Praha, Hlavní město Praha, Praha, 16100, Česká republika			
Popis:	Jedná se aktuálně o plochu - pozemek určený k plnění funkce lesa, Katastrální území: Slivenec Číslo LV: 1783 Výměra: 297 m2 prodáno za 75000,-Kč Prodáno 4.11.2020 KS V 65806/2020-101			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - KS		1,00		
velikost pozemku -		0,95		
poloha pozemku - pro plnění funkce lesa lepší		1,25		
dopravní dostupnost - lepší		1,15		
možnost zastavění poz. -		1,00		
intenzita využití poz. -		1,00		
vybavenost pozemku -		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - na porovnávaném pozemku mnohem horší trvalý porost		1,30		
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
75 000	297	252,53	1,78	449,50



Minimální jednotková porovnávací cena	450 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	452 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	456 Kč/m ²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
lesní pozemek	1123	2 817	450,00		1 267 650
Celková výměra pozemků		2 817	Hodnota pozemků celkem		1 267 650

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek č. 1123, lesní pozemek s porostem	9 211,60 Kč
2. Lesní porost k pozemku 1123	70 206,30 Kč

Výsledná cena - celkem: **79 417,90 Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **79 420,- Kč**

slovy: Sedmdesátdevěttisícčtyřistadvacet Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

79 420 Kč

slovy: Sedmdesátdevěttisícčtyřistadvacet Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Lesní pozemek č. 1123 s lesním porostem	1 267 650,- Kč
--	----------------

Hodnota pozemku	1 267 650 Kč
-----------------	--------------

Obvyklá cena

1 270 000 Kč

slovy: Jedenmiliondvěstěsedmdesáttisíc Kč

Vyčíslení podílů jednotlivých vlastníků:

Miluše Boučková, Hradecká 2355/5, 130 00 Praha 3, LV: 626, podíl: 1 / 78	16 282,- Kč
Helena Brychtová, Divoká Šárka 356/1, 164 00 Praha 6, LV: 626, podíl: 1 / 78	16 282,- Kč

Ing. Milada Chromčáková, Blanická 1060/32, 120 00 Praha 2, LV: 626, podíl: 2 / 65	39 077,- Kč
Marie Chundelová, Na Pankráci 404/30a, 140 00 Praha 4, LV: 626, podíl: 11 / 78	179 103,- Kč
Česká republika, , LV: 626, podíl: 37 / 260	180 731,- Kč
Blanka Eliášová, Suchý vršek 2097/53, 158 00 Praha 5, LV: 626, podíl: 1 / 117	10 855,- Kč
Martin Hájek, Opletalova 1, 273 45 Hřebeč, LV: 626, podíl: 1 / 39	32 564,- Kč
Ing. Daniela Holá, Sestupná 289/1, 162 00 Praha 6, LV: 626, podíl: 2 / 52	48 846,- Kč
Dr.Mag. Martin Hrdina, Friedrich Ebertstrasse 59, 632 25 Langen, Spolková republika Německo, LV: 626, podíl: 1 / 78	16 282,- Kč
Jana Jandová, Na Džbánu 560, 161 00 Praha 6, LV: 626, podíl: 1 / 78	16 282,- Kč
Miroslav Kadlec, Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5, LV: 626, podíl: 2 / 13	195 385,- Kč
Jiří Kos, Jenečská 536/39, 161 00 Praha 6, LV: 626, podíl: 1 / 13	97 692,- Kč
Jiří Kučera, Podolská 349/86, 147 00 Praha 4, LV: 626, podíl: 1 / 13	97 692,- Kč
Vlasta Maršíková, Bellušova 1874/64, 155 00 Praha 5, LV: 626, podíl: 1 / 117	10 855,- Kč
Helena Pivoňková, Evropská 676/152, 160 00 Praha 6, LV: 626, podíl: 1 / 117	10 855,- Kč
Lenka Pokorná, Boleslavova 1531/34, 140 00 Praha 4, LV: 626, podíl: 2 / 52	48 846,- Kč
sv. farnost u kostela Fabiána a Šebestiána Praha – Liboc	97 692,- Kč
Římskokatolická, Libocká 5/41, 162 00 Praha 6, LV: 626, podíl: 6 / 78	
Markéta Schwarzová, Náhorní 453/7, 182 00 Praha 8, LV: 626, podíl: 6 / 104	73 269,- Kč
Jaromír Šesták, Rybničná 14/3a, 162 00 Praha 6, LV: 626, podíl: 2 / 52	48 846,- Kč
Marie Tůmová, Libocká 7/45, 162 00 Praha, LV: 626, podíl: 1 / 78	16 282,- Kč
Jaroslav Vašíček, Vodárenská 2354, 272 01 Kladno, LV: 626, podíl: 1 / 78	16 282,- Kč
Sady lesy a zahradnictví Praha státní podnik v likvidaci, Betlémská 267/9, 110 00 Praha 1, LV: 626, podíl: 2 / 104	24 423,- Kč
Státní statek hl.m. Prahy "v likvidaci", Holečková 3178/8, 150 00 Praha 5, LV: 626, podíl: 8 / 65	156 308,- Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu jsem určil z již skutečně prodaných nemovitých věcí, vyhledáním Kupních smluv a upravil korekčními koeficienty. Dále pro porovnání bylo použito databáze Sreality.cz

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky

Znalecký úkol.

Ocenění pozemku, který je vedený na L.V. č. 626, jako lesní plocha, u katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Pro zjištění Administrativní ceny je pak použita vyhláška Ministerstva financí č. **488//2020 Sb.**, o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška).

V daném případě pro nemovitosti katastrální území Liboc je obvyklá cena zjištěná podle zákona č. **151/1997 Sb.** o oceňování majetku.

Metodika ocenění

Pro zjištění skutečné technické hodnoty je v tomto případě použita metodika reprodukční ceny snížené o přiměřené opotřebení k věku a intenzitě užívání. Pro výpočet je použito podkladů URS Praha vč. seznamu směrných orientačních sazeb ke sborníku S-850 a sazebníku orientačních sazeb přímých nákladů a zahraniční metodika publikovaná Konzultinvestem Praha. Pro zjištění Administrativní ceny pak použita vyhláška Ministerstva financí č. **488//2020 Sb.**, o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška).

5.2. Odpověď

OBVYKLÁ CENA

1 270 000 Kč

slovy: Jedenmiliondvěstěsedmdesát tisíc Kč

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Městským soudem Praha 2 - Spálená č. 2 ze dne 3. 1. 1991 pod pořadovým číslem 1465 pro základní obor EKONOMIKA - odvětví CENY a ODHADY se zvláštní specializací odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 1744-26-2021 znaleckého deníku. Znalečné účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu.

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 1744-26-2021.

V Praze dne 1.9. 2021

Jiří K o p e c k ý
Meinlinova 312
190 16 P r a h a 9 – Koloděje
Mobil: +420 737 256 762
E-mail: odhadynemo@volny.cz