

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

D 11/2022

Realit Praha spol. s r. o., IČ: 496 14 509, sídlo: Vyšehradská 1446/53, Praha 2, 120 00, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka 21062, doručovací adresa: Na Vrších 1490/5, 100 00 Praha 10, koncesní listina č. j. P4-OŽ/13080/12/PAR/1033755/5, vydaná odborem živnostenským, Úřadu městské části Praha 4, zastoupená jednatelem JUDr. Ing. Petrem Mandíkem
(dále jen dražebník)

vyhlašuje

dle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách,

na návrh **Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik „v likvidaci“**, IČ: 000 63 347
Betlémská 267/9, Staré Město, 110 00 Praha 1,
doručovací adresa: U Studánky 650/12, 170 00, Praha 7 - Holešovice
Zapsaný v OR u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou ALXI 86
Zastoupený likvidátorem státního podniku „v likvidaci“ Ing. Rudolfem Krskem
(jako navrhovatel)

konání veřejné dražby dobrovolné

I.

Místo, datum a čas zahájení dražby

1. Dražba se koná dne 26. 1. 2023 v 10:45 hodin v areálu TUKAS ČSAO, a. s., Černokostelecká 565/114, Praha 10, Malešice.
2. Zahájení dražby bude po ukončení zápisu účastníků dražby provedeno v 10:45 hodin prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu.
3. Osobám oprávněným účasti na dražbě je umožněn přístup do prostor konání dražby 30 minut před začátkem, veřejnosti pak 10 minut před zahájením dražby.

II.

Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 26. 1. 2023 od 10:15 hodin do zahájení dražby.

III.

Předmět dražby a jeho příslušenství

Předmětem dražby jsou spoluvlastnické podíly 3/120 k pozemkům parc. č. 3939/6 o výměře 870 m² a parc. č. 3939/7 o výměře 251 m² (oba ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) oba zapsané na LV č. 3341, kat. úz. Smíchov, obec Praha, Katastrální úřad pro hl. m. Praha.

(dále jen nemovitost)

Oba spoluvlastnické podíly k oběma pozemkům se budou dražit jako **soubor v jedné dražbě.**

IV.

Popis a stav předmětu dražby a jeho příslušenství

Nemovitost je součástí tenisového areálu, který se nachází v širším centru Prahy, kde je kompletní občanská vybavenost včetně dopravní obslužnosti. V okolní zástavbě jsou především rodinné domy, ale i bytové domy. Přístup k nemovitosti je po zpevněné komunikaci. Jedná se o lokalitu pro rezidenční bydlení, ale i pro komerční účely. Pozemek č. 3939/6 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 870 m² slouží jako odpočinkový prostor a současně je na něm betonová tréninková stěna, která není předmětem ocenění znaleckého posudku. Pozemek č. 3939/7 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 251 m² slouží jako přístupová cesta do areálu.

V.

Práva a závazky na předmětu dražby

S předmětem dražby nejsou, dle navrhovatele, spojeny žádné zátěže a závazky.

VI.

Prohlídka předmětu dražby

1. Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

- 9. 1. 2023 v 10 hodin,

- 16. 1. 2023 v 10 hodin.

2. Místo prohlídky je stanoveno před nemovitostí, která je předmětem dražby.

Další informace k prohlídce sdělí jednatel dražebníka JUDr. Ing. Petr Mandík, tel. 739448198, nebo navrhovatel dražby.

VII.

Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby je stanovena jako **cena obvyklá** dle znaleckého posudku č. 1792-37-2022 ze dne 12. 12. 2022, zpracovaným soudním znalcem panem Jiřím Kopeckým a činí **193.373,- Kč** (slovy: sto devadesát tři tisíce tři sta sedmdesát tři korun českých).

(Kompletní znalecký posudek a další informace se nacházejí na www.realitpraha.cz.)

VIII.

Nejnižší podání a minimální příhoz

1. Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši **194.000,- Kč** (slovy: sto devadesát čtyři tisíce korun českých).

2. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši **10.000,- Kč**.

3. Draží se v českých korunách.

IX.

Dražební jistota

1. Dražební jistota byla stanovena na částku **50.000,- Kč** a musí být hrazena:

a) bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka

č.ú.: **115-1064610267/0100**, vedený u Komerční banky, a. s. Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu nebo potvrzení banky o vkladu hotovosti na výše uvedený účet. Variabilní symbol je **11 IČ** nebo **11 r.č.** účastníka dražby.

b) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen

nejpozději do 16 hodin pracovního dne bezprostředně předcházejícímu dni dražby předat dražebníkovvi originál záruční listiny.

Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání ani podmínky, které by jakýmkoli způsobem dražebníka omezily v uplatnění jeho práv, nebo mu ukládala nějaké povinnosti, popřípadě umožňovala bance vznést vůči dražebníku jakékoli námitky či výhrady. Dražebník bude v záruční listině označen stejně jako na této dražební vyhlášce.

Záruční listina musí být vystavena v českém jazyce bankou s oprávněním ČNB působit jako banka a se sídlem na území České republiky. Platnosti záruční listiny musí být nejméně devadesát dnů od data konání dražby.

2. Lhůta pro složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka, které lze dohodnout na tel. 739448198, končí 25. 1. 2023 v 16 hodin.

3. Dražební jistotu nelze uhradit započtením a přípustná není ani platba směnkou, platební kartou nebo šekem.

4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí **25. 1. 2023 v 16 hodin** za podmínek shora uvedených.

5. Účastníkům dražby, kteří se nestali vydražiteli předmětu dražby a řádně složili dražební jistotu bankovním převodem nebo vkladem na účet dražebníka, vrátí dražebník dražební jistotu bankovním převodem na účet, ze kterého přišla nebo který účastník dražby uvede po skončení dražebního jednání, a to do tří pracovních dnů od konání dražby.

6. V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby obdobně, jako je uvedeno v čl. IX. odst. 5. této vyhlášky. To platí obdobně i o přijaté bankovní záruce.

X.

Účast na dražbě

1. Účastník dražby, nebo jím písemně pověřená osoba, je před zahájením dražby na vyzvání dražebníka povinen:

a) doložit svou totožnost platným osobním dokladem

b) v případě právnické osoby doložit originálem nebo ověřenou kopií platného výpisu z obchodního (případně jiného, ve kterém je zapsaná) rejstříku, že je oprávněn jménem účastníka dražby jednat

c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i písemnou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele

d) doložit čestným prohlášením, že nejsou ve smyslu ustanovení §§ 3 a 36 zákona č. 26/2000 Sb. a dále ust. § 295 odst. 1) a 2) zák. č. 182/2006 Sb. (insolvenční zákon), osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestným prohlášením zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci

e) dát se zapsat do seznamu účastníků dražby

f) doložit složení dražební jistoty způsobem stanoveným v dražební vyhlášce

g) po prokázání složení dražební jistoty převzít dražební číslo.

2. Vedle účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj pověřených kontrolou dražby může být přítomná každá osoba, která si zakoupí u dražebníka vstupenku na dražbu za cenu 100,- Kč.

3. Účast osoby v dražbě nesmí být v rozporu s ustanovením § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách nebo jinými platnými právními předpisy.

4. Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovvi do zahájení dražby své předkupní právo listinami v originálu nebo v úředně ověřené kopii.

XI.

Úhrada ceny dosažené vydražením

1. Vydražitelem složená dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen ve stanovené lhůtě 30 dnů od ukončení dražby uhradit dražebníkovi.
2. Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:
 - a) v hotovosti složením na účet dražebníka č.ú.: 115-1064610267/0100,
 - b) bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú.: 115-1064610267/0100,
 - c) poštovní poukázkou na účet dražebníka č.ú.: 115-1064610267/0100.
3. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením a přípustné není ani platba směnkou, platební kartou nebo šekem, ani v hotovosti k rukám dražebníka.
4. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě 30 dnů, přechází na něj vlastnictví k předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.
5. **Nebude-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.**

XII

Zmaření dražby

1. Nebude-li celková cena dosažená vydražením zaplacená ve stanovené lhůtě anebo předmět dražby vydraží osoba vyloučená z dražby, bude dražba zmařena. Vydražitel, který zmaří dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby. Složená dražební jistota bude dražebníkem použita k úhradě nákladů zmařené dražby, případně nákladů opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby, případně opakované dražby, bude zbývající část složené dražební jistoty vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.
2. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je na výzvu dražebníka povinen uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá jím složená dražební jistota.

XIII.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

1. Jestliže vydražitel nabyl vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., předá dražebník vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele k předmětu dražby.
2. Navrhovatel dražby je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předat vydražiteli předmět dražby bez zbytečného odkladu.
3. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, navrhovatel dražby a vydražitel.
4. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, kromě nadbytečných nákladů vzniklých na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.
5. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Tým den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XIV.

Ostatní informace

Dražba je pro vydražitele provedena bezúplatně.

XV.

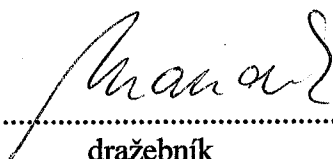
Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob přítomných na dražbě nebo jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb., zákona o veřejných dražbách a právními předpisy souvisejícími.

2. Tato dražební vyhláška byla sepsána níže uvedeného dne a bude po jednom vyhotovení dražebníkem zaslána v zákonem stanovené lhůtě osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

3. Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem a jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

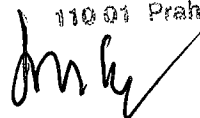
V Praze dne 15. 12. 2022



dražebník

Realit Praha, spol. s r.o.
IČ: 496 14 509
DIČ: CZ49614509

Sady, lesy a zahrady Praha
státní podnik v likvidaci
110 01 Praha 1, Betlémská 9



navrhovatel

Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 7
pořadové číslo legalizace: 8625/3/2022

tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:

PETR MANDÍK, 09.06.1959, POČÁTKY

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

PRAHA 10, NA VRŠÍCH 1490/5

adresa místa trvalého pobytu

OP 207814865

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

Ověřila: **Fríšová Daniela**

v Praze dne: 15.12.2022



Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 7
pořadové číslo legalizace: 8633/3/2022

tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:

RUDOLF KRSEK, 23.09.1943, PRAHA 6

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

PRAHA 9, RUPRECHTICKÁ 2276/10

adresa místa trvalého pobytu

OP 205543237

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

Ověřila: **Fríšová Daniela**

v Praze dne: 15.12.2022

