



Česká pošta, s.p.
primární datový zdroj

2001329A

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
D 23/2020

Realit Praha spol. s r. o., IČ: 496 14 509, sídlo: Vyšehradská 1446/53, Praha 2, 120 00, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka 21062, doručovací adresa: Na Vrších 1490/5, 100 00 Praha 10, koncesní listina č. j. P4-OŽ/13080/12/PAR/1033755/5, vydaná odborem živnostenským, Úřadu městské části Praha 4, zastoupená jednatelem JUDr. Ing. Petrem Mandíkem (dále jen dražebník)

vyhlašuje

dle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách,

na návrh **Státní statek hl. m. Praha, „v likvidaci“**

Holečkova 8, 150 00 Praha 5,

IČ: 00064092

Zapsaný v OR u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou ALXI 46

Zastoupený likvidátorem státního podniku ing. Zbyňkem Pecákem

Kontaktní adresa - email: statnistatek@seznam.cz

(dále jen návrhovatel)

konání veřejné dražby dobrovolné

I.

Místo, datum a čas zahájení dražby

1. Dražba se koná dne 29. 10. 2020 v Praze 2, Římská 421/24, v 10:00 hodin.
2. Zahájení dražby bude po ukončení zápisu účastníků dražby provedeno v 10:00 hodin prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu.
3. Osobám oprávněným účasti na dražbě je umožněn přístup do prostor konání dražby 30 minut před začátkem, veřejnosti pak 10 minut před zahájením dražby.

II.

Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 29. 10. 2020 od 9:30 hodin do zahájení dražby.

III.

Předmět dražby a jeho příslušenství

Předmětem dražby je ½ **spoluvlastnického podílu** pozemku parc. č. 1401/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o celkové výměře 589 m², zapsaný na LV č. 8658, kat. úz. Vysočany, obec Praha, Katastrální úřad pro hl. m. Praha.

IV.

Popis a stav předmětu dražby a jeho příslušenství

Pozemek je součástí vjezdu do areálu garáží pro osobní vozidla v ulici Pod Krocínkou, Praha 9. Část pozemku je vjezdová část a část se nachází přímo pod krajními garážemi.

V.

Práva a závazky na předmětu dražby

Podle navrhovatele je v souvislosti s předmětem dražby veden soudní spor, ve kterém spoluvlastníci druhé poloviny pozemku žalují SBD, navrhovatele a Městskou část Praha 9 o odstranění staveb garáží na pozemcích č. 1401/1 a 1401/3, kat. úz. Vysočany. Spor je veden u Obvodního soudu pro Praha 9 pod sp. zn. č. 24C 206/2019.

VI.

Prohlídka předmětu dražby

1. Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:
 - 5. 10. 2020 v 11 hodin,
 - 5. 10. 2020 v 11 hodin.
 2. Místo prohlídky je stanoveno před nemovitostí, která je předmětem dražby. Pozemek je k prohlídce kdykoli volně přístupný.
- Další informace k prohlídce sdělí jednatel dražebníka JUDr. Ing. Petr Mandík, tel. 739448198, nebo navrhovatel dražby.

VII.

Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby je stanovena jako cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 1704-30-2020 ze dne 5. 9. 2020, zpracovaným soudním znalcem panem Jiřím Kopeckým a činí **1,300.000,- Kč** (slovy: jeden milion tři sta tisíc korun českých).
(Kompletní znalecký posudek a další informace se nacházejí na www.realitypraha.cz.)

VIII.

Nejnižší podání a minimální příhoz

1. Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši **1,300.000,- Kč** (slovy: jeden milion tři sta tisíc korun českých).
2. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši **50.000,- Kč**.
3. Draží se v českých korunách.

IX.

Dražební jistota

1. Dražební jistota byla stanovena na částku **300.000,- Kč** a musí být hrazena:
 - a) bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú.: **115-1064610267/0100**, vedený u Komerční banky, a. s. Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu nebo potvrzení banky o vkladu hotovosti na výše uvedený účet. Variabilní symbol je **23 IČ nebo 23 r.č.** účastníka dražby.
 - b) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen nejpozději do 16 hodin pracovního dne bezprostředně předcházejícímu dni dražby předat dražebníkoví originál záruční listiny.

Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání ani podmínky, které by jakýmkoli způsobem dražebníka omezily v uplatnění jeho práv, nebo mu ukládala nějaké povinnosti, popřípadě umožňovala bance vznést vůči dražebníku jakékoli námitky či výhrady. Dražebník bude v záruční listině označen stejně jako na této dražební vyhlášce.

Záruční listina musí být vystavena v českém jazyce bankou s oprávněním ČNB působit jako banka a se sídlem na území České republiky. Platnosti záruční listiny musí být nejméně devadesát dnů od data konání dražby.
2. Složení dražební jistoty k rukám dražebníka v hotovosti není povoleno, neboť výše dražební jistoty přesahuje limit 270.000,- Kč stanovený novelou zákona č. 254/2004 Sb. ,

o omezení plateb v hotovosti.

3. Dražební jistotu nelze uhradit započtením a přípustní není ani platba směnkou, platební kartou nebo šekem.

4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí

28. 10. 2020 v 16 hodin za podmínek shora uvedených.

5. Účastníkům dražby, kteří se nestali vydražiteli předmětu dražby a řádně složili dražební jistotu bankovním převodem nebo vkladem na účet dražebníka, vrátí dražebník dražební jistotu bankovním převodem na účet, ze kterého přišla nebo který účastník dražby uvede po skončení dražebního jednání, a to do tří pracovních dnů od konání dražby.

6. V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby obdobně, jako je uvedeno v čl. IX. odst. 5. této vyhlášky. To platí obdobně i o přijaté bankovní záruce.

X.

Účast na dražbě

1. Účastník dražby, nebo jím písemně pověřená osoba, je před zahájením dražby na vyzvání dražebníka povinen:

a) doložit svou totožnost platným osobním dokladem

b) v případě právnické osoby doložit originálem nebo ověřenou kopií platného výpisu z obchodního (případně jiného, ve kterém je zapsaná) rejstříku, že je oprávněn jménem účastníka dražby jednat

c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i písemnou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele

d) doložit čestným prohlášením, že nejsou ve smyslu ustanovení §§ 3 a 36 zákona č. 26/2000 Sb. a dále ust. § 295 odst. 1) a 2) zák. č. 182/2006 Sb. (insolvenční zákon), osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestným prohlášením zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci

e) dát se zapsat do seznamu účastníků dražby

f) doložit složení dražební jistoty způsobem stanoveným v dražební vyhlášce

g) po prokázání složení dražební jistoty převzít dražební číslo.

2. Vedle účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj pověřených kontrolou dražby může být přítomná každá osoba, která si zakoupí u dražebníka vstupenku na dražbu za cenu 100,- Kč.

3. Účast osoby v dražbě nesmí být v rozporu s ustanovením § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách nebo jinými platnými právními předpisy.

4. Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi do zahájení dražby své předkupní právo listinami v originálu nebo v úředně ověřené kopii.

5. Účastníci dražby jsou povinni dodržovat platná nařízení vlády ČR a dalších státních orgánů související s šířením nemoci COVID -19.

XI.

Úhrada ceny dosažené vydražením

1. Vydražitelem složená dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen ve stanovené lhůtě 30 dnů od ukončení dražby uhradit dražebníkovi.

2. Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

a) v hotovosti složením na účet dražebníka č.ú.: 115-1064610267/0100,

b) bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú.: 115-1064610267/0100,

c) poštovní poukázkou na účet dražebníka č.ú.: 115-1064610267/0100.

3. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením a přípustné není ani platba směnkou, platební kartou nebo šekem, ani v hotovosti k rukám dražebníka.

4. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě 30 dnů, přechází na něj vlastnictví k předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

5. Nebude-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

XII.

Zmaření dražby

1. Nebude-li celková cena dosažená vydražením zaplacená ve stanovené lhůtě anebo předmět dražby vydraží osoba vyloučená z dražby, bude dražba zmařena. Vydražitel, který zmaří dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby. Složená dražební jistota bude dražebníkem použita k úhradě nákladů zmařené dražby, případně nákladů opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby, případně opakované dražby, bude zbývající část složené dražební jistoty vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

2. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je na výzvu dražebníka povinen uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá jím složená dražební jistota.

XIII.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

1. Jestliže vydražitel nabyl vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., předá dražebník vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele k předmětu dražby.

2. Navrhovatel dražby je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předat vydražiteli předmět dražby bez zbytečného odkladu.

3. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, navrhovatel dražby a vydražitel.

4. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, kromě nadbytečných nákladů vzniklých na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

5. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XIV.

Ostatní informace

1. Vydražitel se zavazuje, že nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude v katastru nemovitostí proveden (povolen) vklad vlastnického práva k předmětu dražby, podá příslušnému finančnímu úřadu (jeho územnímu pracovišti) příznání k dani z nabytí nemovitých věcí a splní veškeré související povinnosti uložené jim dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí též zaplatí řádně a včas daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem pro výpočet této daně je cena dosažená vydražením.

2. Dražba je pro vydražitele provedena bezúplatně.

XV.

Závěrečná ustanovení

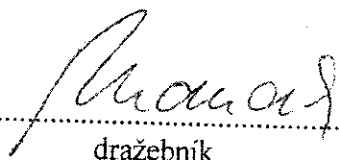
1. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob přítomných na dražbě nebo jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb., zákona o veřejných dražbách a právními předpisy souvisejícími.

2. Tato dražební vyhláška byla sepsána níže uvedeného dne a bude po jednom vyhotovení dražebníkem zaslána v zákonem stanovené lhůtě osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

3. Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a

dražebníkem a jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

V Praze dne 22. 9. 2020



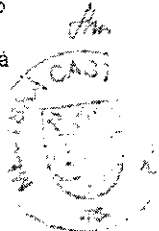
dražebník



navrhovatel

Realit Praha, spol. s r.o.
IČ: 496 14 509
DIČ: CZ49614509

Podle poř. č.: 3182/hub/2020
ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:
Mandík Petr
datum a místo narození:
09.06.1959 Fočátky
místo trvalého pobytu:
Praha 10 - Vršovice
Na Vrších 1490/5
druh a číslo dokladu, na základě kterého
byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této
ověřovací doložce: OP 207814865
V Praze 2 dne: 22.9.2020
Ověřující osoba: Andrea Hubalová



Podle poř. č.: 3174/hub/2020
ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:
Pecák Zbyněk
datum a místo narození:
01.05.1954 Šumperk
místo trvalého pobytu:
Praha 4 - Záběhlice
Svojšovická 2871/22
druh a číslo dokladu, na základě kterého
byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této
ověřovací doložce: OP 204841515
V Praze 2 dne: 22.9.2020
Ověřující osoba: Andrea Hubalová

