

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA D 06/2018

Realit Praha spol. s r. o., IČ: 496 14 509, sídlo: Vyšehradská 1446/53, Praha 2, 120 00, zapsaná v OR u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka 21062, doručovací adresa: Na Vrších 1490/5, 100 00 Praha 10, koncesní listina č. j. P4-OŽ/13080/12/PAR/1033755/5, vydaná odborem živnostenským, Úřadu městské části Praha 4, zastoupená jednatelem JUDr. Ing. Petrem Mandíkem (dále jen dražebník)

vyhlašuje

dle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách,

na návrh **JUDr. Martina Bjalončíka**, IČ: 713 32 014, Václavské náměstí 846/1, 110 00 Praha 1, insolvenčního správce dlužníka **Stanislav Malý – St. ZAVEK**, IČ: 101 70 201, se sídlem Vrchlabská 4/18, 197 00 Praha 9, insolvenční řízení vedeno u Městského soudu v Praze pod č.j. MSPH 89 INS 4980/2008 (dále jen návrhovětel)

konání veřejné dražby dobrovolné

I.

Místo, datum a čas zahájení dražby

1. Dražba se koná dne 15.3.2018 v Praze 2, Římská 421/24, v 15:00 hodin.
2. Zahájení dražby bude po ukončení zápisu účastníků dražby provedeno v 15:00 hodin prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu.
3. Osobám oprávněným účasti na dražbě je umožněn přístup do prostor konání dražby 30 minut před začátkem, veřejnosti pak 10 minut před zahájením dražby.

II.

Zápis účastníků dražby

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 15.3.2018 od 14:30 hodin do zahájení dražby.

III.

Předmět dražby a jeho příslušenství

Předmětem dražby je pozemek parc. č. 89/2 o výměře 58 m² (zastavěná plocha a nádvoří), vyčleněný dle geometrického plánu GP 859-35/2005 ze dne 3.3.2005 z pozemku parc.č. 89 zapsaného na LV č. 1126 pro katastrální území Kbely, obec Praha, Katastrální úřad pro Hl. m. Praha (dále také Nemovitost).

Výše uvedená Nemovitost byla podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) návrhovatelem dražby zahrnuta do soupisu majtkové podstaty dlužníka Stanislav Malý – St. ZAVEK. Insolvenční řízení je vedeno pod č. j.: MSPH 89 INS 4980/2008 u Městského soudu v Praze.

Smlouva o provedení dobrovolné dražby předmětných nemovitostí byla schválena věřitelským orgánem, čímž dle insolvenčního zákona nabyla účinnosti.

IV.

Popis a stav předmětu dražby a jeho příslušenství

Pozemek parc. č. 89/2 o výměře 58 m² nacházející se v Praze 9 – Kbely při ulici Vrchlabská, je vedený jako zastavěná plocha a nádvoří. Stojí na něm stavba vedená jako objekt k bydlení, která patří jinému vlastníku.

V.

Práva a závazky na předmětu dražby

1. Uvedeny jsou zde pouze údaje z veřejně dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady na předmětu dražby jen v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

2. Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by jakákoli osoba uplatňovala na předmět dražby právo, které by mohlo vydražitele předmětu dražby jakkoli omezovat v užívání předmětu dražby vyjma těch, které jsou zapsané na příslušném LV v katastru nemovitostí a jež v souladu s ustanovením § 285 IZ zanikají zpeněžením předmětných nemovitostí v režimu IZ.

3. Práva zapsaná v katastru nemovitostí vážnoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, neboť v souladu s § 34 odst. 2 zák. č. 26/2000 Sb., zákona o veřejných dražbách a insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

VI.

Prohlídka předmětu dražby

1. Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

- 7.2.2017 v 9:00 hodin,
- 9.2.2017 v 9:00 hodin.

2. Místo prohlídky je stanoveno před nemovitostí, která je předmětem dražby.

Další informace k prohlídce sdělí jednatel dražebníka JUDr. Ing. Petr Mandík, tel. 739448198.

VII.

Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem č. 1753/2018 ze dne 8. 1. 2018, který vypracoval Jan Moravec, znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí n/L, ze dne 10.10.1988, čj. Spr. 4480/77, pro základní obor ekonomie, odvětví ceny a odhady – zvláštní specializace nemovitosti, a to na částku **303.920,- Kč** (slovy: tři sta tři tisíce devět set dvacet korun českých).

(Kompletní znalecký posudek a další informace se nacházejí na www.realitpraha.cz.)

VIII.

Nejnižší podání a minimální příhoz

1. Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých), tj. zaokrouhloeno 2/3 ceny odhadní.

2. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši **20.000,- Kč**.

3. Draží se v českých korunách.

IX.

Dražební jistota

1. Dražební jistota byla stanovena na částku **50.000,- Kč** a musí být hrazena:

a) bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka **č.ú.: 115-1064610267/0100**, vedený u Komerční banky, a. s. Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu nebo potvrzení banky o vkladu hotovosti na výše uvedený účet. Variabilní symbol je označení dražby **06** a **IC** nebo **r.č.** účastníka dražby, anebo

b) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen nejpozději do 16:00 hodin pracovního dne bezprostředně předcházejícímu dni dražby předat dražebníkovi originál záruční listiny.

Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání ani podmínky, které by jakýmkoli způsobem

dražebníka omezily v uplatnění jeho práv, nebo mu ukládala nějaké povinnosti, popřípadě umožňovala bance vznést vůči dražebníku jakékoli námitky či výhrady. Dražebník bude v záruční listině označen stejně jako na této dražební vyhlášce.

Záruční listina musí být vystavena v českém jazyce bankou s oprávněním ČNB působit jako banka a se sídlem na území České republiky. Platnosti záruční listiny musí být nejméně devadesát dnů od data konání dražby.

2. Lhůta pro složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka, které lze dohodnou s dražebníkem na tel. 739 448 198, končí 14. 3. 2018 v 16 hodin.

3. Dražební jistotu nelze uhradit započtením a přípustní není ani platba směnkou, platební kartou nebo šekem.

4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí 15.3.2018 v 16:00 hodin za podmínek shora uvedených.

5. Účastníkům dražby, kteří se nestali vydražiteli předmětu dražby a řádně složili dražební jistotu bankovním převodem nebo vkladem na účet dražebníka, vrátí dražebník dražební jistotu bankovním převodem na účet, ze kterého přišla nebo který účastník dražby uvede po skončení dražebního jednání, a to do tří pracovních dnů od konání dražby.

6. V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby obdobně, jako je uvedeno v čl. IX. odst. 5. této vyhlášky. To platí obdobně i o přijaté bankovní záruce a dražební jistotě složené k rukám dražebníka.

X.

Účast na dražbě

1. Účastník dražby, nebo jím písemně pověřená osoba, je před zahájením dražby na vyzvání dražebníka povinen:

a) doložit svou totožnost platným osobním dokladem

b) v případě právnické osoby doložit originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního (případně jiného, ve kterém je zapsaná) rejstříku, ne starším než šest měsíců, že je oprávněn jménem účastníka dražby jednat

c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i písemnou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele

d) doložit čestným prohlášením, že nejsou ve smyslu ustanovení §§ 3 a 36 zákona č. 26/2000 Sb. a dále ust. § 295 odst. 1) a 2) zák. č. 182/2006 Sb. (insolvenční zákon), osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestným prohlášením zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci

e) dát se zapsat do seznamu účastníků dražby

f) doložit složení dražební jistoty způsobem stanoveným v dražební vyhlášce

g) po prokázání složení dražební jistoty převzít dražební číslo.

2. Vedle účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj pověřených kontrolou dražby může být přítomná každá osoba, která si zakoupí u dražebníka vstupenku na dražbu za cenu 100,- Kč.

3. Účast osoby v dražbě nesmí být v rozporu s ustanovením § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách nebo jinými platnými právními předpisy.

4. Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi do zahájení dražby své předkupní právo listinami v originálu nebo v úředně ověřené kopii.

XI.

Úhrada ceny dosažené vydražením

1. Vydražitelem složená dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen ve stanovené lhůtě 60 dnů od ukončení dražby uhradit dražebníkovi.

2. Cena dosažená vydražením může být vydražitelem uhrazena:

- a) v hotovosti složením na účet dražebníka č.ú.: 115-1064610267/0100,
- b) bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú.: 115-1064610267/0100,
- c) poštovní poukázkou na účet dražebníka č.ú.: 115-1064610267/0100.

3. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením a přípustné není ani platba směnkou, platební kartou nebo šekem, ani v hotovosti k rukám dražebníka.

4. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě 60 dnů, přechází na něj vlastnictví k předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

XII

Zmaření dražby

1. Nebude-li celková cena dosažená vydražením zaplacená anebo předmět dražby vydraží osoba vyloučená z dražby, bude dražba zmařena. Vydražitel, který zmaří dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby. Složená dražební jistota bude dražebníkem použita k úhradě nákladů zmařené dražby, případně nákladů opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby, případně opakované dražby, bude zbývající část složené dražební jistoty vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

2. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je na výzvu dražebníka povinen uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá jím složená dražební jistota.

XIII.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

1. Jestliže vydražitel nabyl vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., předá dražebník vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele k předmětu dražby.

2. Navrhovatel dražby je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předat vydražiteli předmět dražby bez zbytečného odkladu.

3. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, navrhovatel dražby a vydražitel.

4. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, kromě nadbytečných nákladů vzniklých na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

5. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

IV.

Ostatní informace

1. Vydražitel se zavazuje, že nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude v katastru nemovitostí proveden (povolen) vklad vlastnického práva k předmětu dražby, podá příslušnému finančnímu úřadu (jeho územnímu pracovišti) přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a splní veškeré související povinnosti uložené jim dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí též zaplatí řádně a včas daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem pro výpočet této daně je cena dosažená vydražením.

2. Dražba je pro vydražitele provedena bezúplatně.

XV.

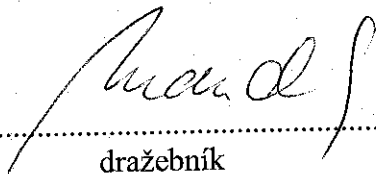
Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob přítomných na dražbě nebo jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb., zákona o veřejných dražbách a právními předpisy souvisejícími.

2. Tato dražební vyhláška byla sepsána níže uvedeného dne a bude po jednom vyhotovení dražebníkem zaslána v zákonem stanovené lhůtě osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

3. Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem a jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

V Praze dne 1.2.2018



dražebník
Realit Praha, spol. s r. o.

Realit Praha, spol. s r. o.

IC: 496 14 509
DIČ: 6248614809

Podle poř. č.: 559/Kny/2018
ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:
Mandík Petr

datum a místo narození:

9.6.1959 Počátky

místo trvalého pobytu:

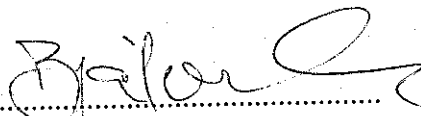
Praha 10 - Vršovice

Na Vrších 1490/5

druh a číslo dokladu, na základě kterého
byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této
ověřovací doložce: OP 207814865

V Praze 2 dne: 1.2.2018

Ověřující osoba: Knyová Lucie



navrhovatel
JUDr. Martin Bjalončík

Podle poř. č.: 563/Kny/2018
ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:
Bjalončík Martin

datum a místo narození:

20.3.1975 SVK

místo pobytu na území ČR:

Praha 2 - Vinohrady

Šumavská 1190/7

druh a číslo dokladu, na základě kterého
byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této
ověřovací doložce: PKP ZB 080485

V Praze 2 dne: 1.2.2018

Ověřující osoba: Knyová Lucie

